

SOMOS GRANDES  
SOMOS FUERTES  
SOMOS LEÓN



LEÓN  
AYUNTAMIENTO 2024-2027



**LEÓN**  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

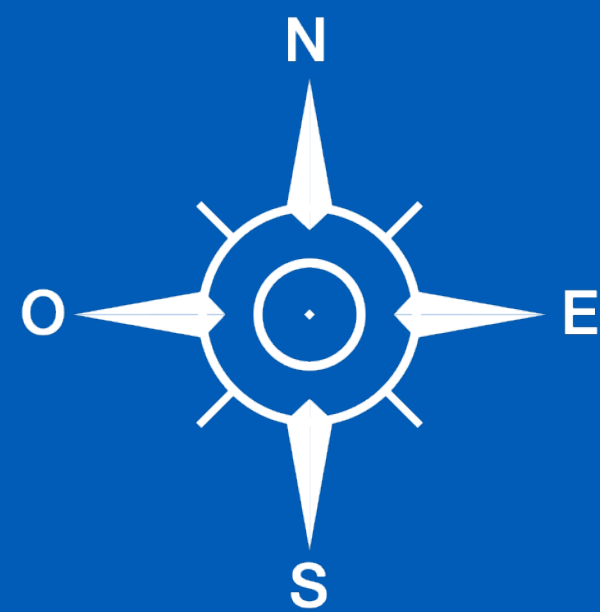
# Secretaría para la Reactivación Económica de León



Dirección de Atracción de Inversiones



# LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA ESTRATÉGICA





## LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA ESTRATÉGICA

Dentro de un radio de 400 km<sup>2</sup>

**80%**  
Mercado Mexicano

**70%**  
Industria










**70%**  
Exportaciones

**60%**  
Población Nacional



# DISTANCIA DE LEÓN A



 CIUDAD DE MÉXICO _____	387.1 KM
 SAN LUIS POTOSI, S.L.P. _____	181.3 KM
 GUADALAJARA, JAL _____	219.4 KM
 MANZANILLO, COL _____	512.8 KM
 MONTERREY, N.L _____	714.1 KM
 NUEVO LAREDO, TAM _____	913.3 KM
 PUERTO DE ALTAMIRA, TAM _____	657.7 KM
 LÁZARO CÁRDENAS, MICH _____	512.4 KM
 PUERTO DE VERACRUZ, VER _____	738.9 KM



# GUANAJUATO POBLACIÓN

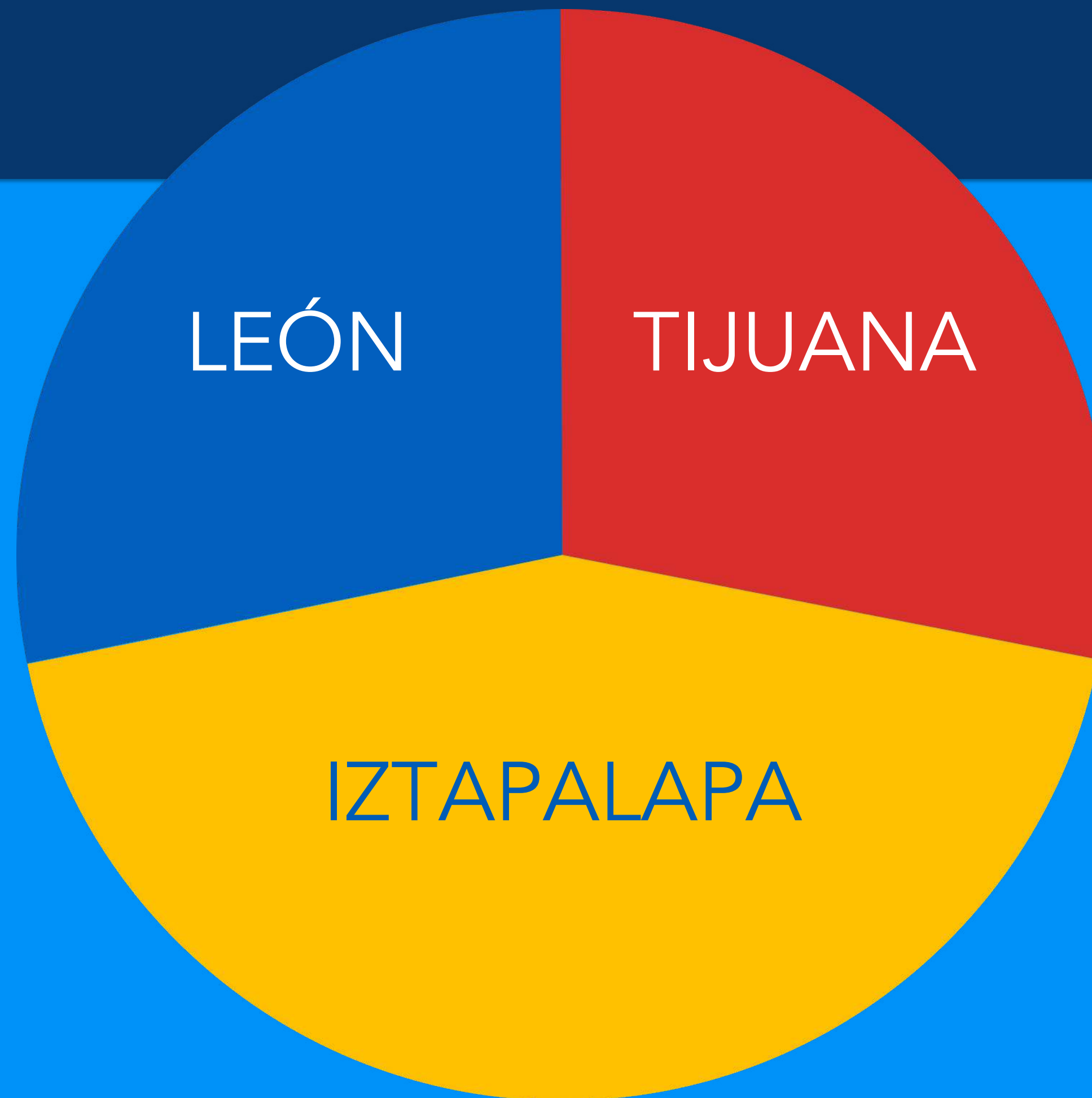




# POBLACIÓN

## LEÓN

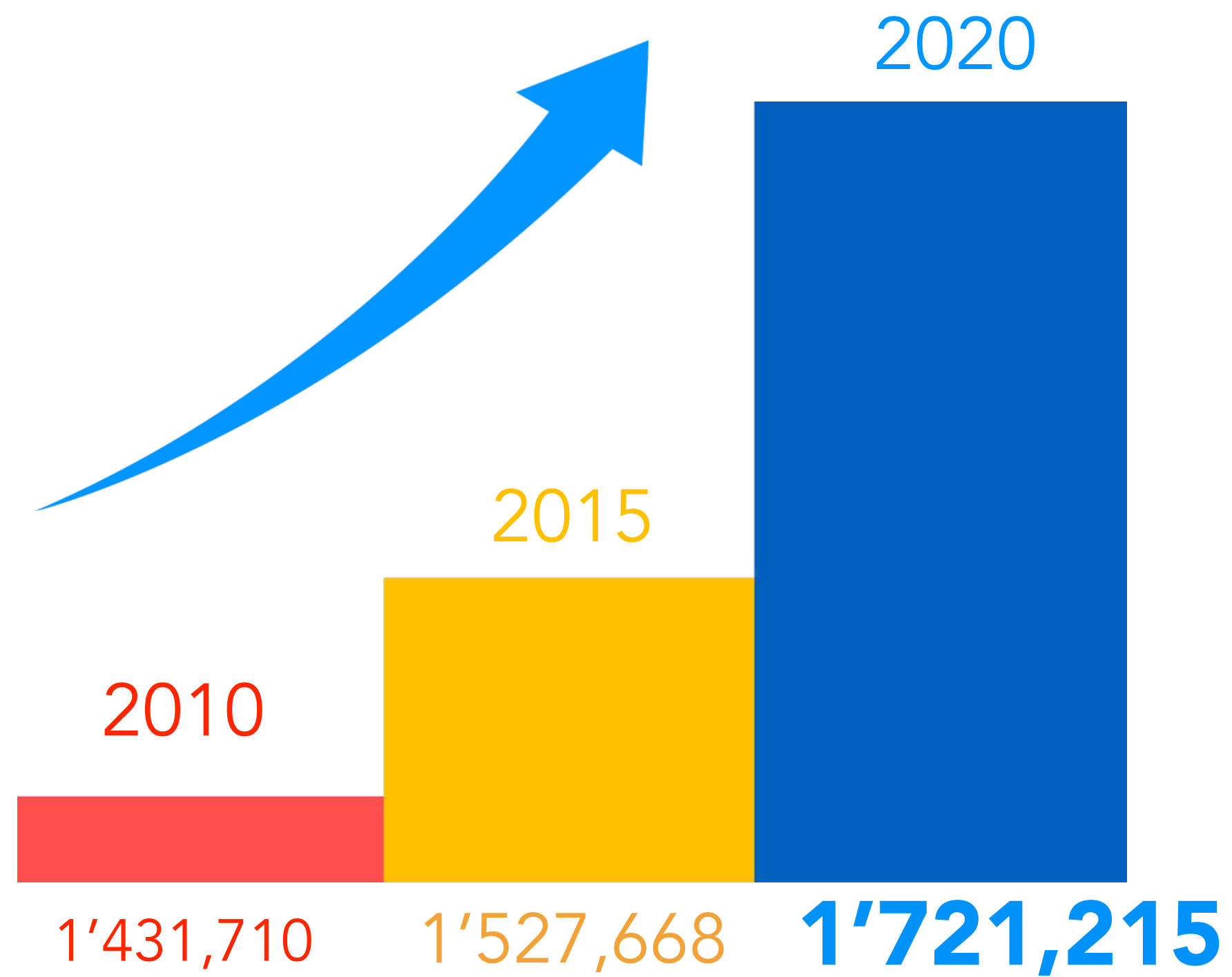
3er Municipio  
más poblado  
del país



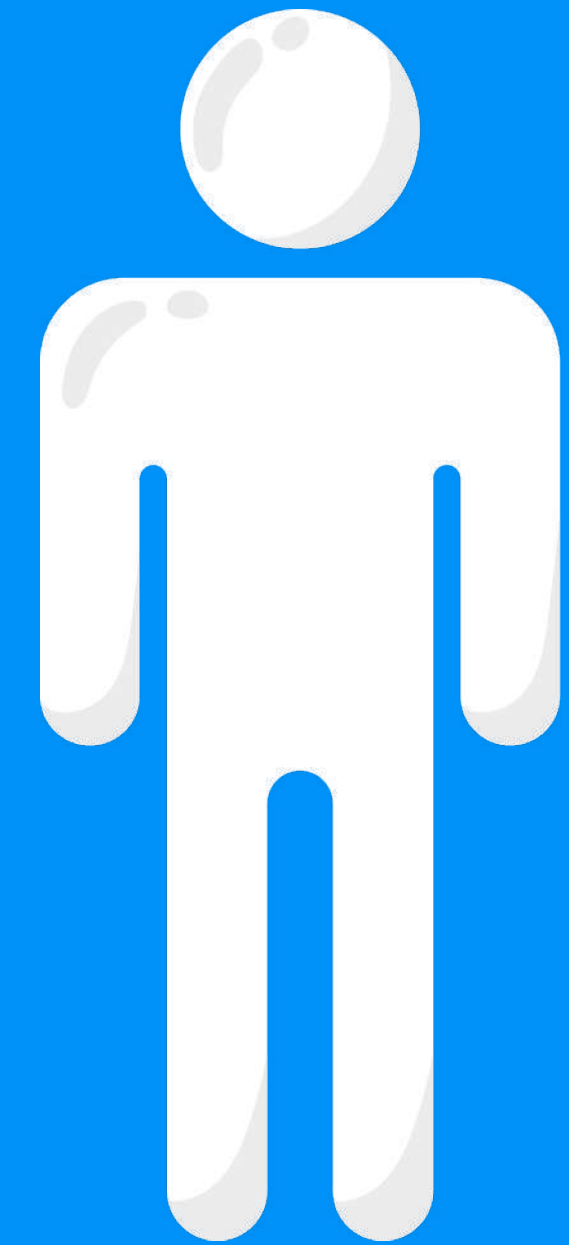




# CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO



POBLACIÓN  
**1'721,215**



846,673



874,542



POBLACIÓN  
ECONÓMICAMENTE  
**ACTIVA (PEA)**



Ocupados

**891,085**  
PERSONAS



Fuerza laboral

**925,992**  
PERSONAS



Desocupados

**34,907**  
PERSONAS



# PERSONAS OCUPADAS POR SECTOR



**3,628**  
Primario



**335,875**  
Secundario



**188,307**  
Comercio



**363,275**  
Servicios  
y otros



AMPLIA OFERTA  
EDUCATIVA  
**NIVEL SUPERIOR**

**+90**

Instituciones  
Educativas de  
nivel superior

UNIVERSIDAD DE  
GUANAJUATO



Unidad León  
Escuela  
Nacional de  
Estudios  
Superiores



Tecnológico  
de Monterrey

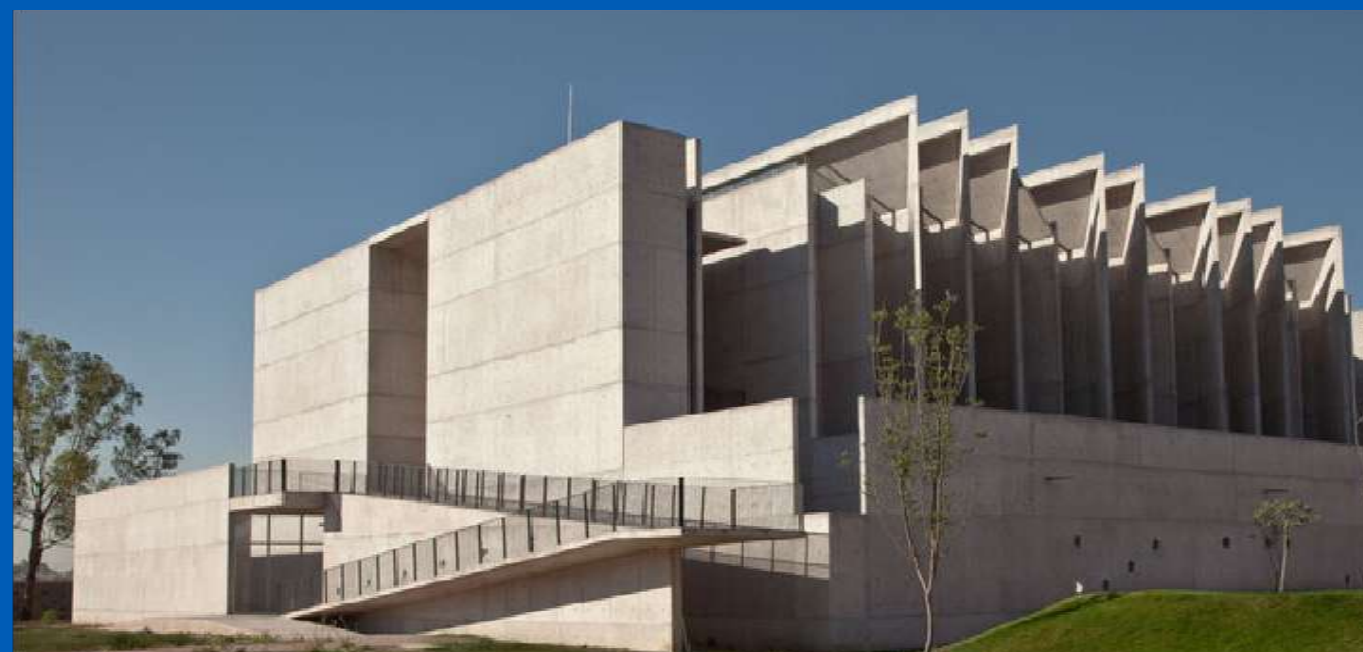




Biomédico, Automotriz, Mecatrónica, Logística, Animación Digital y Diseño.



PARQUES  
TECNOLÓGICOS



Energía, Bio-Nanotecnología, Tecnología y Turismo.



Innovación Social, Educación, Salud y Economía.



CENTROS DE  
INVESTIGACIÓN





# INFRAESTRUCTURA



Carreteras



Ferrocarriles



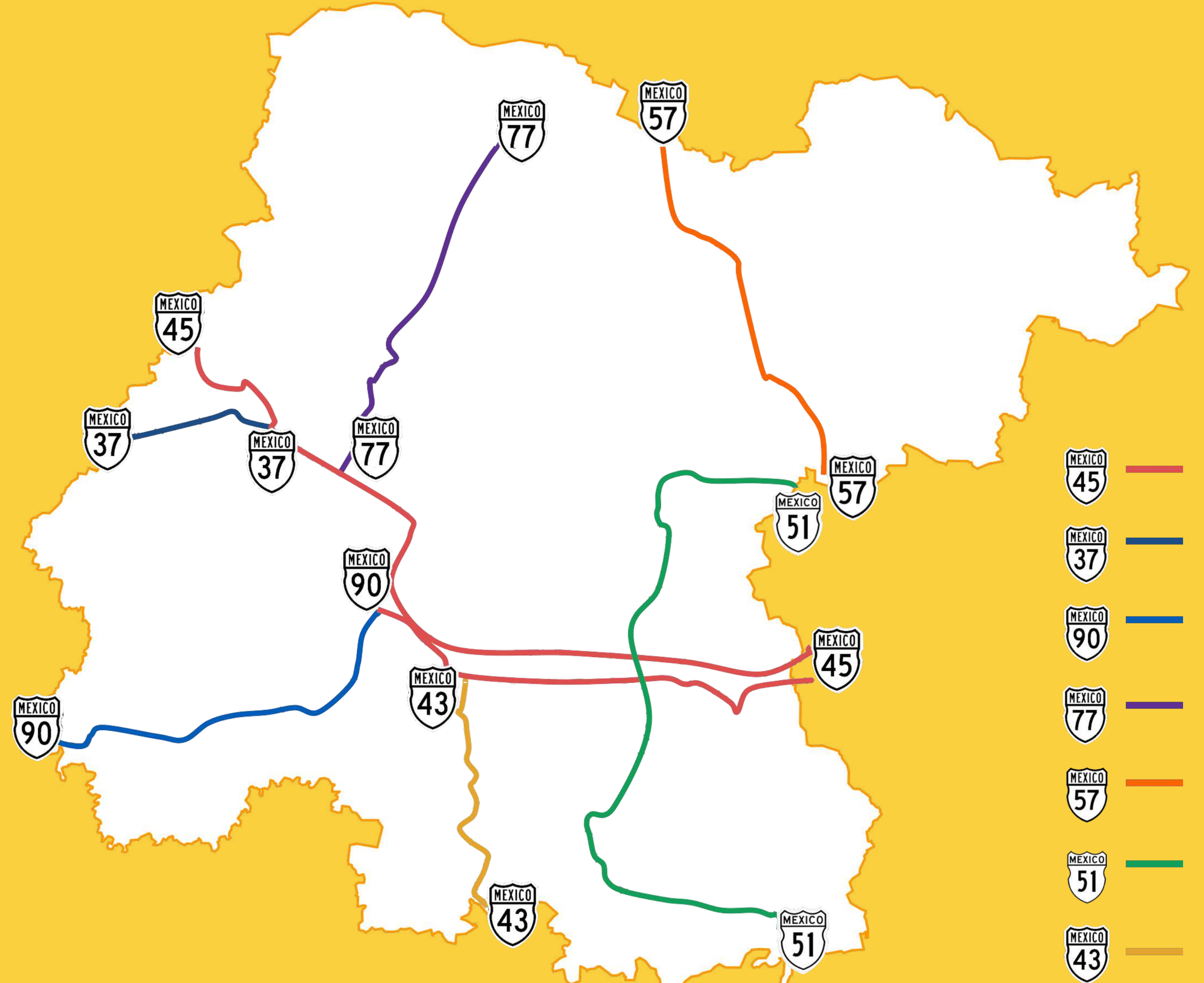
Aeropuerto



## EFICIENTE RED DE CARRETERAS

La carretera federal es una de las **más importantes en el país**, tanto que la mayor parte del comercio de la nación se mueve a través de ella.

Fácil acceso a la carretera federal 57 la cual atraviesa **9 estados y 29 ciudades** del país, cruza por **Estados Unidos** y llega hasta **Canadá**.







# RED FERROVIARIA NACIONAL

Piedras Negras

Ciudad Juárez

Nuevo Laredo

Monterrey

Altamira

Tampico

Mérida

Veracruz

Manzanillo

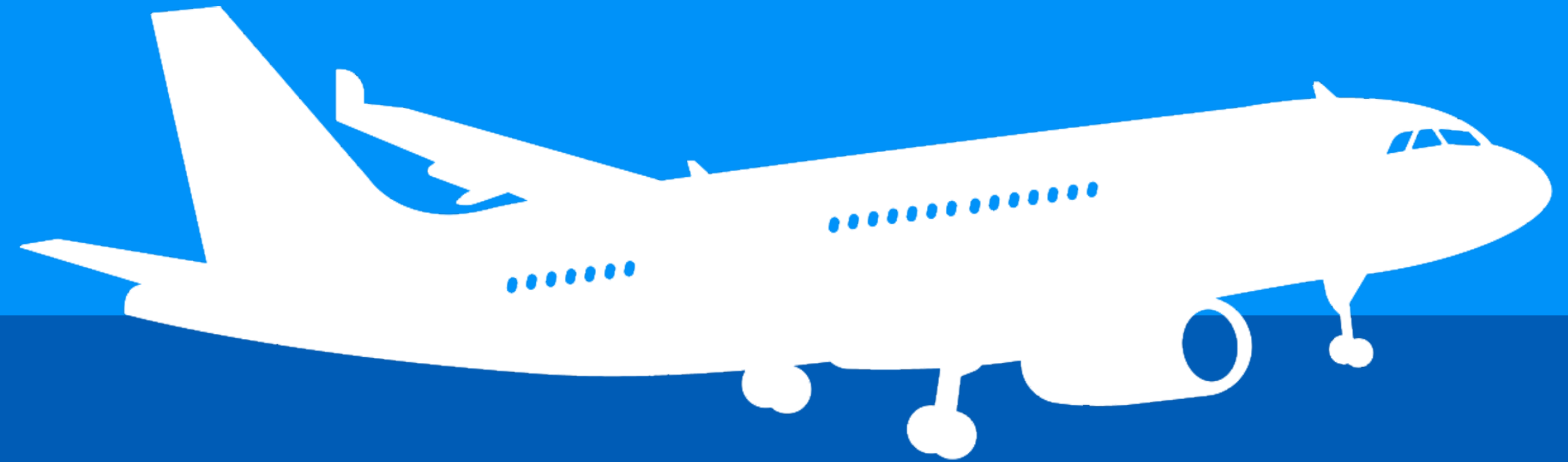
Lázaro Cárdenas

Coatzacoalcos

-  Ferromex
-  Ferrosur
-  Kansas City Southern Lines
-  OTROS



AEROPUERTO  
INTERNACIONAL  
DEL BAJIO (BJX)



Gran oferta  
de **vuelos**  
**Nacionales e**  
**Internacionales**



## NACIONALES

Cd. de México.  
Tijuana, B.C.  
Cd. Juárez, Chih.  
Monterrey, N.L.  
Pto. Vallarta, Jal.  
Cancún, Qroo.  
San José del Cabo,  
B.C.S.

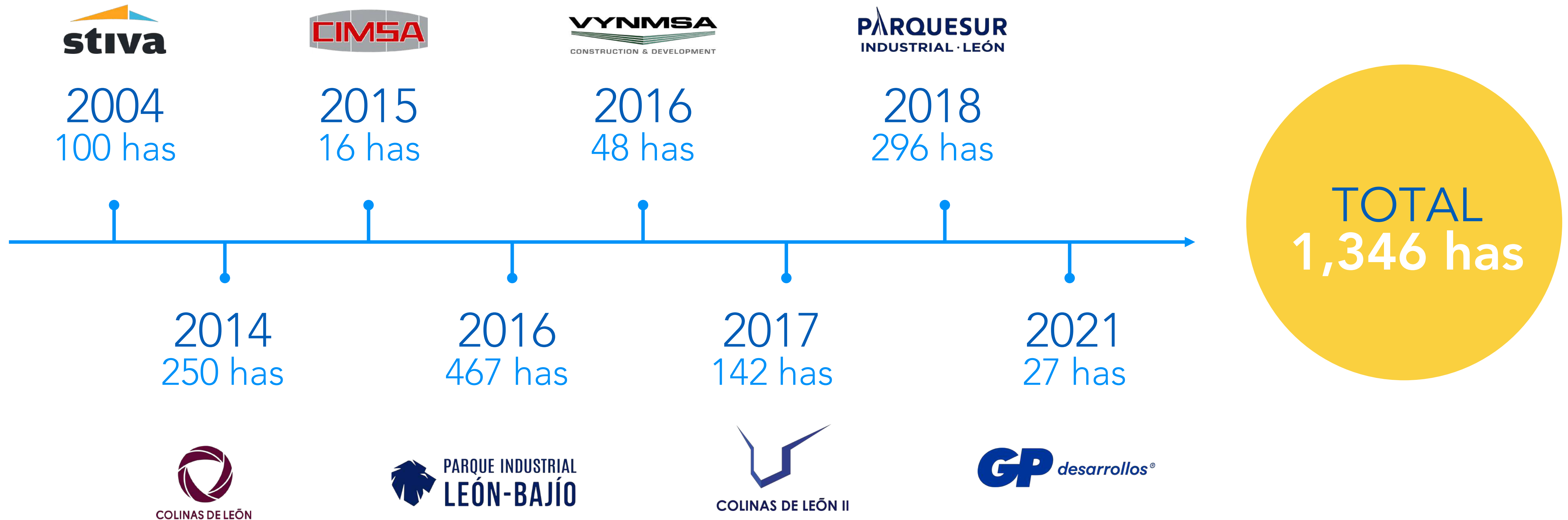
## INTERNACIONALES

Atlanta, GA.  
Los Angeles, CA.  
Chicago, IL.  
San Francisco, CA.  
Dallas, TX.  
Houston, TX.

Orlando, FL.  
San Antonio, TX.  
Fresno, CA.  
Oakland, CA.  
Detroit, MI.  
Sacramento, CA.



# PARQUES INDUSTRIALES LÍNEA DE TIEMPO





CALIDAD  
DE VIDA

Con servicios de primer nivel, así como opciones de **entretenimiento, cultura, gastronomía, arte, diversión y recreación**, León destaca como una de las ciudades más importantes de México.





ESPACIOS  
DEPORTIVOS

5

Campos  
de Golf

+6

Clubes  
Deportivos y  
Sociales

8

Unidades  
Deportivas

Gran oferta de Centros de Acondicionamiento Físico





## CENTROS COMERCIALES

La ciudad cuenta con **centros comerciales y outlets** que albergan **marcas reconocidas mundialmente** y más de **50 salas de cine**.



- Plaza Piel
- Outlets
- Mulza
- Factory Outlets
- Cinemex
- Cinépolis
- Altacia
- Plaza Mayor
- Plaza Galerías
- Centro Max
- Plaza Palmas
- Plaza del Zapato





# ESPACIOS RECREATIVOS

León ocupa uno de los **primeros lugares** en congresos nacionales gracias a sus recintos con instalaciones de **clase internacional.**

- Centros de convenciones
- Parque Metropolitano
- Centro Histórico
- Centro de Ciencias Explora
- Templo Expiatorio
- Teatro Bicentenario
- Foro del Lago
- Forum Cultural
- Museo de Arte e Historia de Guanajuato
- Estadio León
- Zoológico de León



## EVENTOS DE CLASE MUNDIAL

- Feria Estatal de León
- Festival Internacional del Globo
- SAPICA
- ANPIC
- Festival Internacional Cervantino
- World Rally Championship
- Motofiesta
- Conciertos
- Congreso Veterinario de León







# OFERTA HOTELERA Y GASTRONÓMICA

La ciudad ofrece una amplia gama de servicios con más de **100 hoteles y 8000 habitaciones.**

Restaurantes con gastronomía **internacional y de especialidades.**





INSTITUCIONES  
MÉDICAS DE  
CLASE MUNDIAL

Cuenta con centros de atención médica de alta especialidad y diagnóstico.

**+50** CENTROS DE  
ATENCIÓN MÉDICA

**750**  
Médicos  
especialistas

**42**  
Clínicas y  
Hospitales  
privados

**77**  
Hospitales  
Públicos





# SECTORES PROMETEDORES EN EL MUNICIPIO DE LEÓN

Automotriz

Eléctrico  
/Electrónica

Servicios de  
recolección/  
remediación

Servicios  
turísticos

Servicios  
médicos

Servicios  
corporativos

Tecnologías  
de la  
información

Energía

Servicios  
logísticos





## VENTAJAS COMPETITIVAS

- Estabilidad laboral
- Conectividad con las ciudades y puertos más importantes de México
- Amplia disponibilidad de fuerza laboral
- Costos competitivos
- Alianza entre Universidades, Empresas y Gobierno
- Aeropuerto Internacional
- Movilidad Urbana



ATRACCIÓN DE  
**INVERSIONES**

Servicios que ofrece el departamento  
de Atracción de Inversiones

Apoyo en la gestión de infraestructura para parques industriales.

Generación de información estadística relevante del municipio.

Elaboración y coordinación de agendas de trabajo.

Búsqueda de naves, terrenos y bodegas para proyectos de inversión.

Apoyo en trámites o permisos.

Vinculación con dependencia u organismos proveedores de servicios.

Bolsa de trabajo.

Vinculación con programas de apoyo.

Programas de capacitación.

Acompañamiento durante todo el proceso de instalación.



# CONTACTO

## Dirección de **Atracción de Inversiones**

Bldv. Adolfo López Mateos,  
Esq. Francisco Villa s/n.  
1er piso Poliforum León,  
Tel. 477 764 04 00.

Ricardo A. Kegel Arce  
[ricardo.kegel@leon.gob.mx](mailto:ricardo.kegel@leon.gob.mx)

José Fco. Angel Rdgz.  
[jose.angel@leon.gob.mx](mailto:jose.angel@leon.gob.mx)



SOMOS GRANDES  
SOMOS FUERTES  
SOMOS LEÓN

GRACIAS